

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr \_\_\_\_\_  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r.

## **STATUT OSIEDLA Nr 3 W SZCZYRKU**

### **Rozdział I** **Postanowienie ogólne**

#### **§ 1**

Wspólnotę lokalną Osiedla stanowią jego mieszkańcy.

#### **§ 2**

Osiedle jest jednostką pomocniczą Gminy Szczyrk w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((tj. Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.)

**Osiedle Nr 3** obejmuje ulice: Przedwiośnie, Willowa, Wrzosowa (prawa strona do DW „Zagroń”), Górską (od mostu Bielańskiego do ul. Wrzosowej), Leśna, Uzdrowskowa, Cicha, Jaskółcza, Letniskowa, Skowronków, Słowików, Szpaków, Bukowa, Kalinowa, Kasztanowa, Klonowa, Lipowa, Myśliwska (od mostu Bielańskiego do Tartaku),  
Osiedla: Zapalenica, Kaźmierula,

#### **§ 3**

Decyzje w sprawach łączenia, zmiany granic lub podziału Osiedla podejmuje Rada Miejska.

#### **§ 4**

Ilekoć w Statucie jest mowa o:

- a) Burmistrzu – rozumie się Burmistrza Miasta Szczyrk,
- b) Urzędzie Miasta – rozumie się Urząd Miasta Szczyrk,
- c) Radzie Miejskiej – rozumie się Radę Miejską w Szczyrku,
- d) Radnych – rozumie się radnych Rady Miejskiej w Szczyrku,
- e) Zarządzie – rozumie się Zarząd Osiedla nr 3,
- f) Członkach Zarządu – rozumie się członków 5 osobowego składu Zarządu Osiedla nr 3,
- g) Przewodniczącym Zarządu – rozumie się Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 3,
- h) Zastępcy Przewodniczącego Zarządu - rozumie się Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 3,
- i) Osiedlu – rozumie się Osiedle nr 3,
- j) Mieszkańcu – rozumie się mieszkańca Osiedla nr 3 określonego w § 8 ust. 4.

### **Rozdział II** **Organy, tryb i zakres działania**

#### **§ 5**

1. Organami Osiedla są:

- a) Ogólne Zebranie Mieszkańców.
- b) Zarząd Osiedla.

2. Gmina Szczyrk przekazuje Osiedlu zadania polegające na:

a) wspieraniu zadań związanych z lokalną społecznością,

b) w wnioskowaniu Burmistrzowi Miasta Szczyrk w sprawach istotnych dla danej społeczności lokalnej

c) podejmowanie inicjatywy lokalnej związanej z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej w sferze społecznej, kulturalnej, oświatowej oraz gospodarczej.

d) określenie celów przeznaczenia środków wydzielonych w budżecie miasta na potrzeby samorządu Osiedla.

3. Osiedle realizuje swoje zadania poprzez podejmowanie uchwał, wniosków oraz opinii przez Ogólne Zebranie Mieszkańców oraz Zarząd Osiedla.

## § 6

1. Kadencja organów Osiedla trwa cztery lata, licząc od daty wyborów, przy czym Zarząd Osiedla działa do dnia wyboru nowego.

## § 7

1. Zarząd osiedla jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców oraz Zarządu Osiedla w terminie 7 dni od ich podjęcia

2. Nadzór nad działalnością organów osiedla pod względem legalności działania sprawuje Rada Miejska, poprzez badanie uchwał organów osiedla oraz sprawozdania z działalności osiedla.

3. Kontrolę finansową organów osiedla pod względem celowości, rzetelności oraz gospodarności sprawuje Burmistrz Miasta Szczyrk badając uchwały organów osiedla oraz sprawozdanie z działalności organów osiedla.

4. Zarząd Osiedla składa sprawozdanie z działalności organów osiedla do Rady Miejskiej i Burmistrza Miasta w terminie:

a) każdorazowo na koniec kadencji,

b) do 31.03. po upływie każdego roku kalendarzowego.

5. Uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców oraz Zarządu Osiedla sprzeczne z prawem są nieważne.

6. O nieważności uchwał w całości lub części rozstrzyga Rada Miejska w terminie 30 dni od ich doręczenia.

## § 8

1. Organem uchwałodawczym Osiedla jest Ogólne Zebranie Mieszkańców, do którego właściwości należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie samorządu Osiedla. Zebranie prowadzi Przewodniczący Zarządu Osiedla (za wyjątkiem zebrania wyborczego).

2. Ogólne Zebranie Mieszkańców zwoływane jest:

- z własnej inicjatywy,

- na wniosek Zarządu,

- na pisemny wniosek co najmniej 25 osób uprawnionych do udziału w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców danego Osiedla,

- na wniosek Burmistrza,

- na wniosek Rady Miejskiej.

3. Do kompetencji Ogólnego Zebrania Mieszkańców należy:

a) wybór i odwoływanie Zarządu lub poszczególnych jego członków,

b) stanowienie o kierunkach działania Zarządu oraz rozpatrywanie bieżących sprawozdań z jego działalności,

c) dokonywanie rocznej oceny działalności Zarządu,

- d) podejmowanie uchwał, wniosków, opinii w sprawach dotyczących interesu mieszkańców Osiedla,
- e) opiniowanie zagospodarowania terenu Osiedla w ramach planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) określenie celów przeznaczenia środków wydzielonych w budżecie miasta na potrzeby samorządu Osiedla,
- g) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych uchwałami Zarządu lub Rady Miejskiej i powszechnie obowiązującym prawem.

4. Prawo czynnego uczestniczenia i wybierania w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców mają wszyscy stali mieszkańcy uprawnieni do głosowania

- 5. Czynne uczestnictwo w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców upoważnia do:
  - a) zabierania głosu w dyskusji,
  - b) przedstawiania wniosków i projektów uchwał,
  - c) głosowania,
  - d) kandydowania do Zarządu,
  - e) składania oświadczeń,
  - f) żądania zapisu do protokołu złożonego oświadczenia bądź deklaracji itp.
- 6. Do ważności Ogólnego Zebrania Mieszkańców wystarczy 10 mieszkańców. Jeżeli w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców nie wzięła udziału wymagana liczba mieszkańców, wyznacza się ponowny termin Ogólnego Zebrania Mieszkańców, które jest ważne bez względu na liczbę mieszkańców.
- 7. Uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców zapadają zwykłą większością głosów, chyba, że przepis szczegółowy stanowi inaczej.
- 8. W Ogólnym Zebraniu Mieszkańców mogą brać udział: Burmistrz, Radni, przedstawiciele Urzędu Miejskiego. Mogą oni zabierać głos i składać oświadczenia poza regulaminowym porządkiem obrad.
- 9. Każdy może uczestniczyć w zebraniu z zastrzeżeniem ust. 4-6.
- 10. Ogólne Zebranie Mieszkańców jest protokołowane przez jednego z członków Zarządu, pracownika Urzędu Miasta lub inną osobę, wybraną w drodze głosowania jawnego, spośród uczestniczących w zebraniu, która wyraziła zgodę.
- 11. Uchwały, wnioski i opinie Ogólnego Zebrania Mieszkańców podejmowane są w trybie jawnym, za wyjątkiem odwołania bądź przeprowadzenia wyborów na Przewodniczącego Zarządu, Zastępcy Przewodniczącego oraz członków Zarządu, a także wyborów uzupełniających.

## § 9

- 1. Organem wykonawczym Osiedla jest Zarząd Osiedla składający się z 5 osób. Na czele Zarządu stoi Przewodniczący
- 2. Przewodniczący Zarządu organizuje pracę Zarządu, kieruje bieżącymi sprawami Osiedla oraz reprezentuje je na zewnątrz. Funkcje przewodniczącego Zarządu może pełnić jego zastępca.
- 3. Zarząd Osiedla dokonuje podziału pracy pomiędzy swoich członków.
- 4. Posiedzenia Zarządu odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w roku.
- 5. Posiedzenia Zarządu Osiedla są prawomocne, gdy uczestniczy w nim co najmniej 3 członków.
- 6. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów, rozstrzyga głos Przewodniczącego.
- 7. Przewodniczący Zarządów mogą stworzyć FORUM Zarządów Osiedli zgodnie z §67 Regulaminu Rady Miejskiej.
- 8. Do zadań Zarządu należy:
  - a) zwoływanie Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla,

- b) realizacja uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców,
- c) reprezentowanie interesów mieszkańców Osiedla wobec władz gminy i innych jednostek pomocniczych,
- d) współpraca z Burmistrzem, Radnymi, komisjami oraz referatami poszczególnych miejskich jednostek organizacyjnych, pozostałymi Osiedlami, organizacjami społecznymi, religijnymi i innymi działającymi na terenie Miasta Szczyrk,
- e) zapewnienie mieszkańcom udziału w decydowaniu o sprawach związanych z funkcjonowaniem Osiedla,
- f) podejmowanie inicjatyw i działań w sprawach dotyczących poprawy warunków życia Osiedla, zwłaszcza funkcjonowania opieki zdrowotnej i społecznej, działalności w sferze kultury, kultury fizycznej, sportu, a także zapewnienia porządku i czystości oraz ochrony środowiska,
- g) działanie na rzecz poprawy stanu infrastruktury społecznej i technicznej Osiedla.
- h) inicjowanie i organizowanie wspólnych przedsięwzięć mieszkańców, zwłaszcza prac społecznych na rzecz Osiedla, a także działań integrujących mieszkańców Osiedla,
- i) społeczna kontrola realizacji inwestycji i remontów związanych bezpośrednio z obsługą mieszkańców Osiedla,
- j) kształtowanie i upowszechnianie odpowiedzialności obywatelskiej za dobro wspólne.

### **Rozdział III** **Wybory organów**

#### § 10

1. Wybory do Zarządu Osiedla są dokonywane na zebraniu wyborczym stanowiącym Ogólne Zebranie Mieszkańców, poświęcone wyborom Zarządu.
2. Termin wyborów do Zarządu określa w drodze uchwały Rada Miejska.
3. O miejscu i terminie zebrania wyborczego zawiadamia Burmistrz Miasta w sposób zwyczajowo przyjęty w Osiedlu, co najmniej na 7 dni przed terminem. Burmistrz nadzoruje przebieg wyborów, zabezpieczając je od strony organizacyjnej i technicznej.
4. Do ważności zebrania wyborczego wystarczy 20 osób obecnych na zebraniu spośród uprawnionych do głosowania, zgodnie z § 8 ust. 4 (quorum). Jeżeli w zebraniu wyborczym nie weźmie udziału wymagana liczba mieszkańców, wyznacza się ponowny termin zebrania wyborczego, które jest ważne bez względu na liczbę mieszkańców.

#### § 11

1. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna w składzie co najmniej 3 osób, powołana spośród osób uczestniczących w zebraniu wyborczym, przez Ogólne Zebranie Mieszkańców w głosowaniu jawnym. Członkiem Komisji Skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na członka Zarządu. Członkowie Komisji ze swego grona wybierają przewodniczącego.
2. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:
  - a) przyjęcie zgłoszeń kandydatów, przy czym każdy kandydat musi wyrazić zgodę na kandydowanie,
  - b) przygotowanie kart do głosowania,
  - c) przeprowadzenie głosowania tajnego,
  - d) ustalenie wyników wyborów,
  - e) sporządzenie protokołów z wyników wyborów,
3. Protokół Komisji Skrutacyjnej z przeprowadzonych wyborów podpisują wszyscy jej członkowie.

## § 12

1. W pierwszej kolejności przeprowadza się wybory do Zarządu, następnie w oddzielnych głosowaniach na przewodniczącego Zarządu i jego zastępcę.

## § 13

1. Zarząd wybierany jest w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, zwykłą większością głosów spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez mieszkańców, o których mowa w §8 ust.4. Każdy głosujący może oddać nie więcej niż jeden głos.
2. Głosować i być wybranymi do Zarządu mogą być tylko te osoby, które w dniu zebrania wyborczego są obecne i spełniają warunki określone w § 8 ust. 4.
3. Głosowanie na kandydatów do Zarządu, na przewodniczącego i zastępcę odbywa się przez postawienie na karcie głosowania wyraźnego znaku "X" przy nazwisku kandydata. Karty do głosowania podarte lub wypełnione w inny sposób, niż określony w zdaniu poprzednim, traktowane będą jako głosy nieważne.
4. Do Zarządu wybranych zostaje pięciu kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów. W przypadku równej liczby głosów u co najmniej dwóch kandydatów, głosowanie powtarza się, jeśli okaże się bezskuteczne, dokonuje się wyboru w drodze losowania.  
W przypadku, jeżeli liczba kandydatów na członków Zarządu jest równa ilościowo składowi określonemu w § 9 ust. 1, dopuszcza się głosowanie całej listy.

## § 14

1. Przewodniczącego Zarządu i następnie jego zastępcę wybiera się w oddzielnym, bezpośrednim, tajnym głosowaniu, zwykłą większością głosów, spośród członków Zarządu, odwołanie następuje w trybie wyborczym. W przypadku jednego kandydata na przewodniczącego lub zastępcę Zarządu, do ważności wyborów wymagana jest bezwzględna większość głosów. Co oznacza, że bezwzględną większością głosów jest pierwsza liczba naturalna przewyższająca połowę ważnie oddanych głosów.
2. Każdemu głosującemu przysługuje jeden głos. Oddanie głosu następuje poprzez postawienie wyraźnego znaku "X" obok nazwiska kandydata. W przypadku jednego kandydata uprawnieni stawiają znak „X” w kratce TAK – popierając go, lub w kratce NIE – nie udzielając poparcia. Karty podarte lub wypełnione w inny sposób, niż określony w zdaniu poprzednim, traktowane będą jako głosy nieważne.
3. Przewodniczącym lub zastępcą przewodniczącego Zarządu wybrany zostaje kandydat, który uzyskał największą liczbę głosów. W przypadku równej ilości głosów u co najmniej dwóch kandydatów, głosowanie powtarza się, jeśli okaże się bezskuteczne, wyboru dokonuje się w drodze losowania.

## § 15

1. Odwołanie Zarządu, przewodniczącego, zastępcy lub poszczególnych jego członków, należy do wyłącznej właściwości Ogólnego Zebrania Mieszkańców i następuje w głosowaniu zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 10 uprawnionych do głosowania mieszkańców, przy czym § 13 i § 14 stosuje się odpowiednio.
2. Z wnioskiem o odwołanie Zarządu może wystąpić:
  - Zarząd,
  - co najmniej 10 osób uprawnionych do udziału w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców danego Osiedla,
  - Burmistrz,

3. Wniosek o odwołanie Zarządu rozpatruje Rada Miejska.
4. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie. Wnioskom bez uzasadnienia Rada Miejska nie nadaje biegu.

#### § 16

1. Przewodniczący, zastępca lub członek Zarządu może złożyć rezygnację z pełnionej funkcji w toku kadencji.
2. Złożona rezygnacja lub inne ważne przyczyny powodujące niemożność sprawowania funkcji opisanych w §9 ust.2 powoduje konieczność przeprowadzenia przez Radę Miejską wyborów uzupełniających.
3. W wyborach uzupełniających każdemu z biorących udział w głosowaniu przysługuje liczba głosów odpowiadająca liczbie koniecznych do uzupełnienia członków Zarządu. Przepisy § 13 i § 14 stosuje się odpowiednio.

### **Rozdział IV** **Gospodarka finansowa osiedla**

#### § 17

1. Osiedle nie tworzy własnego budżetu.
2. W ramach tworzonego budżetu gminy, Rada Miejska może określić coroczne środki finansowe przeznaczone do dyspozycji Osiedla, zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców.
3. Plan podziału środków do wykorzystania następuje w porozumieniu Burmistrza i Rady Miejskiej z Zarządem Osiedla, na podstawie uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców określającej bieżące potrzeby mieszkańców Osiedla.

### **Rozdział V** **Mienie osiedla**

#### § 18

1. Osiedle zarządza powierzonym mieniem gminnym w granicach zwykłego zarządu.
2. Przez czynności zwykłego zarządu należy rozumieć załatwienie bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją rzeczy i utrzymania ich w stanie nie pogorszonym.
3. Mienie oddane do dyspozycji Osiedla zostanie określone odrębną uchwałą Rady Miejskiej.

### **Rozdział VI** **Postanowienia końcowe**

#### § 19

1. Zmiany Statutu dokonuje Rada Miejska w drodze uchwały.
2. Statut wchodzi w życie z dniem określonym w uchwale Rady Miejskiej.